

PREAMBULE

1. Obchodní podmínky pro zhotovení stavby (dále jen OP) tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo nebo potvrzené objednávky (dále jen SOD) uzavřené mezi společností Lanstav a.s. (dále jen Objednatel) a Zhotovitelem. Tyto obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané SOD na základě odkazu na ně a musí být ke smlouvě přikládány. Podpisem SOD pak obě smluvní strany prohlašují, že byly řádně seznámeny s obchodními podmínkami.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ), se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v uzavřené smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do SOD jakkoli zasahovat.
3. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením SOD strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností SOD. SOD uzavřené mezi stranami tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
4. SOD nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z uzavřených smluv nelze postoupit.
5. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ), kdy se má zato, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah předložené SOD a neshledávají jej rozporným, což ve smlouvě stvrzují svými podpisy.
6. SOD jsou uzavřeny na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.
7. Objednatel předá Zhotoviteli před podpisem SOD stavební povolení a jiná rozhodnutí vydaná v souvislosti s realizací stavby.
8. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění SOD o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v těchto obchodních podmínkách.
9. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČLÁNEK 1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - 1.1. se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
 - 1.2. s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
 - 1.3. s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
 - 1.4. se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
 - 1.5. s požadavky kolaudačního řízení
 - 1.6. v souladu s těmito OP.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru (dále TDI) a autorského dozoru projektanta v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel provádí dílo osobně, je však oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), vždy však pod svým osobním vedením, a to pouze na základě předcházejícího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám. Porušení tohoto ustanovení zakládá právo Objednatele odstoupit od SOD. Současně je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 10 % ze smluvní ceny díla, přičemž nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

5. Pokud Zhotovitel zaměstnává cizí státní příslušníky (občany EU, občany třetích států), je povinen veškerou zákonnou úpravu pro výkon jejich činnosti (dle zákona o pobytu cizinců 326/1999 Sb. v akt. znění a o zaměstnání cizinců dle zákona 435/2004 Sb. v akt. znění) si zajistit a je plně odpovědný za ev. porušení těchto povinností.
6. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky.
7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu provádění díla. Zjistí-li Objednatel při této kontrole, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel v době určené Objednatel, může Objednatel buď si zajistit provedení díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby, vždy však na náklady Zhotovitele, nebo od SOD odstoupit.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
9. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoli skutečnosti, která by mohla vést k tomu, že se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, stane;
10. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne porušením kterékoli z povinností Zhotovitele dohodnutých touto dohodou.
11. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo existují objektivní důvody k předpokladu, že se Zhotovitel takovýmto nespolehlivým plátcem stane, je Objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty příslušnému správci daně za Zhotovitele. O takovéto úhradě daně z přidané hodnoty Objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení.
12. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a Objednateli z tohoto důvodu vzniknou jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn takovéto splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky Zhotovitele (včetně pozastávky), případně uplatnit nárok na platbu z poskytnuté bankovní záruky.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo uvedené ve smlouvě nebo objednávce.
2. Předmětem plnění v rozsahu dle položkového rozpočtu nebo cenové nabídky Zhotovitele, které jsou nedílnou součástí SOD. Předmětem plnění je i spoluúčast Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace.
3. V rámci sjednaného předmětu plnění provede Zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla, k jeho řádnému fungování, jakož i dosažení obvyklých estetických vlastností a splní dohodnuté záruční povinnosti. Zhotovitel se řádně seznámil s projektovou dokumentací, pečlivě a s odbornou péčí ji překontroloval a prohlašuje, že je podle ní schopen provést funkční a bezvadné dílo. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel nebude brát zřetel na dodatečné požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad projektu nebo z nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.
4. V případě, že Zhotovitel zjistí, že ve výkazu výměr chybí jakákoliv položka obsažená v projektové dokumentaci, má se za to, že nacenění této položky již obsahuje celková cena díla. Údaje ve výkazu výměr o množství, objemu, ploše, výkonu a váze („technické parametry a množstevní výměry“) uvedené v zadání (hlavně v projektové dokumentaci, výkazu výměr a technických zprávách) mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinen vždy všechny parametry prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídaly skutečným technickým parametrům a množstevním výměrám, které jsou potřebné k řádné realizaci díla. Pokud je k řádné realizaci díla potřebné větší množství, objem, plocha, výkon nebo váha, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr Zhotovitel, a takovéto odchylky nemají vliv na dohodnutou cenu díla.

5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této SOD seznámil s projektovou dokumentací a výkresy díla, které jsou součástí specifikace, a přesvědčil se o jejich úplnosti a dostatečné detailnosti a že zkontroloval soulad projektové dokumentace a výkresů díla s českým právem a příslušnými závaznými technickými standardy (včetně zejména ČSN norem) a ověřil její vhodnost k použití pro účel, pro nějž byla pořízena.
6. Místem provádění díla jsou všechny prostory vymezené Zhotoviteli k vlastnímu provádění díla, včetně místa zřízení zařízení staveniště, příjezdových a přístupových komunikací v prostoru místa provádění díla. Zhotoviteli mohou být vymezeny v souvislosti s prováděním díla i další prostory (a to i mimo vlastní místo provádění díla), sloužící ke skladování, přípravě výroby či kompletaci součástí nebo příslušenství díla.
7. Zhotovitel je povinen dbát na to, že na místo provádění díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu osob oprávněných ke vstupu na místo provádění díla, který je Zhotovitel povinen předat Objednateli před zahájením provádění díla a dále osoby, jejichž přítomnost byla Objednatelem povolena zápisem ve stavebním/montážním deníku.
8. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději 5 pracovních dnů před podpisem SOD Zhotovitelem zadávací dokumentaci vztahující se k předmětu plnění včetně projektové dokumentace se zákresem podzemních inženýrských sítí, v jednom vyhotovení v listinné podobě.

ČLÁNEK 3. ČAS PLNĚNÍ

1. Dílo je Zhotovitel povinen řádně ukončit a předat jej Objednateli. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující dílčí termíny:
 - 1.1. Zahájení plnění: do 7 dnů od předání staveniště nebo výzvy Objednatele k zahájení prací
 - 1.2. Ukončení a předání díla: **do termínu stanoveného objednávkou nebo smlouvou**
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má zájem na poskytnutí plnění v termínech uvedených v těchto podmínkách. Do termínu plnění je nutné předat i kompletní dokladovou část díla včetně dokumentů o jakosti dodaného díla (závěrečné zprávy)

ČLÁNEK 4. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která je uvedena ve smlouvě nebo objednávce.
2. Fakturace proběhne dle skutečnosti do výše uvedené v objednávce nebo smlouvě, případné navýšení ceny nad cenu dohodnutou jen po písemné dohodě smluvních stran.
3. Jedná se o provedení díla „na klíč“, cena musí zahrnovat veškeré práce a dodávky nutné k provedení a předání díla. Výměry jsou orientační (fakturace podle skutečně provedeného množství). Jednotkové ceny jsou pevné po celou dobu provádění díla.
4. Řádně a včas provedené dílo je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli výhradně po doručení platebního dokladu vystaveného v souladu s těmito podmínkami a ve lhůtě jeho splatnosti. Dnem úhrady platebního dokladu se rozumí den odepsání částky k úhradě z účtu Objednatele, ve prospěch účtu Zhotovitele, uvedeného v platebním dokladu, pokud k připsání částky k úhradě na účet Zhotovitele dojde do 8 dnů ode dne odepsání částky k úhradě na účet Zhotovitele.
5. V případě dodatku ke smlouvě nebo objednávce sjednaných víceprací, je Zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný platební doklad, jehož přílohou bude Objednatelem písemně potvrzené provedení všech sjednaných víceprací.
6. Splatnost platebních dokladů dle této SOD je 60 dnů ode dne doručení platebních dokladů dle těchto podmínek vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc, pokud není ve smlouvě nebo objednávce uvedeno jinak.
7. Záruka za provedení díla se stanovuje jako pozastávka ve výši 10% fakturované částky bez DPH na dobu do předání díla, zhotovovaného dle této SOD bez vad a nedodělků Objednateli, pokud není ve smlouvě nebo objednávce dohodnuto jinak. Pozastávka bude vyplacena na základě písemné žádosti Zhotovitele. Pozastávku zhotovitel do faktury vyznačí.

8. Fakturace bude probíhat na Objednatele na základě odsouhlasených a podepsaných soupisů prací. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí být výhradně v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m², scannovatelném (kopírovatelném) černobíle bez ztráty informační hodnoty a čitelnosti. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje: označení banky a čísla účtu dle SOD, název stavby, nákladové číslo stavby (číslo zakázky), evidenční číslo SOD Objednatele a Zhotovitele, odpočet zádržného ve výši 10% z fakturované částky bez DPH (je-li), číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA), přílohu – soupis podepsaný Objednatelem, přičemž soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných k provedení díla dle této SOD v příslušném fakturačním období.

Ve vyúčtování provedených stavebních prací bude na základě § 92e zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

9. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje výše uvedené požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
10. Přílohou platebního dokladu musí být soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a potvrzený zástupcem Objednatele a u konečného platebního dokladu navíc zápis o předání a převzetí řádně provedeného díla, podepsaný odpovědným zástupcem Objednatele a Zhotovitele (nebo osobou zmocněnou k tomu písemnou plnou mocí), ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá. Převezme-li Objednatel dílo včetně vad a nedodělků, vzniká nárok na zaplacení ceny díla dnem následujícím po dni, v němž byla odstraněna poslední z takových vad a nedodělků. Proplacení platebních dokladů nezakládá domněnku, že vyúčtované plnění bylo Objednateli poskytnuto řádně, v účtovaném rozsahu a včas.
11. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil před uzavřením této SOD projektovou dokumentaci, místo provádění díla a všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro zjištění potřeby všech dodávek a výkonů za účelem řádného provedení díla dle SOD, a aby dílo bylo způsobilé užití k Objednatelem požadovanému účelu. Zhotovitel bere na vědomí, že cena díla, uvedená ve smlouvě nebo objednávce je cena nejvýše přípustná a konečná (vyjma víceprací/méněprací). V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla oproti rozsahu, na který byla Zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku nedostatečného prověření ze strany Zhotovitele při stanovení rozsahu nebo kvality provedení díla nebo nedostatečným posouzením podkladů a místa provádění díla, je Zhotovitel povinen takto navýšený rozsah díla provést bez nároku na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě nebo objednávce. Vyplývá-li z této SOD pro Zhotovitele povinnost něco konat, plnit, něčeho se zdržet, má se za to, že náklady spojené se splněním takové povinnosti Zhotovitele jsou zahrnuty v ceně díla. Není-li v této smlouvě nebo objednávce stanovena povinnost Objednatele něco konat, plnit, něčeho se zdržet, má se za to, že takto má učinit Zhotovitel.

ČLÁNEK 5. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou v SOD, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu obecně závazných právních předpisů. Pro případ, že v SOD a listinách s jejím provedením související nejsou konkretizovány požadavky na jakost díla, jeho provedení, ochranu a označení, a kterýkoli z obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, nebo smluvních dokumentů obsahuje různá kritéria na jakost, provedení, ochranu nebo označení jednotlivých částí díla nebo díla jako celku, potom platí, že každá jednotlivá část díla a dílo jako celek bude provedeno podle vyšších, „přísnějších“ požadavků na jeho jakost, provedení, ochranu nebo označení. V pochybnostech je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele písemné stanovisko.
2. Zhotovitel prohlašuje Objednateli, že přijímá závazek (záruka za jakost), že zhotovené dílo, a to i každá jeho část, bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z výše uvedených dokladů a předpisů a že si zachová po celou záruční dobu takto určené vlastnosti. Záruční doba za dílo dle této SOD počíná běžet dnem, kdy provedené dílo dle této SOD převezme Objednatel od Zhotovitele a končí uplynutím **62 měsíců** od převzetí díla (není-li ve smlouvě nebo objednávce sjednáno jinak).

3. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby odstranit všechny vady díla, na které se vztahuje záruka za jakost dle této SOD na vlastní náklady. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady bude probíhat následujícím způsobem:
4. Objednatel je povinen ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy zjistí výskyt vady díla, informovat písemnou reklamací Zhotovitele o výskytu vady díla (popsat vadu díla, jak se vada díla projevuje, případně sdělit, zda-li se jedná o havárii nebo vadu díla, která ohrožuje bezpečnost nebo provoz díla);
5. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace vady díla dostavit se do místa plnění, reklamované vady posoudit, projednat je s Objednatelem a sdělit písemně Objednateli, zda-li písemnou reklamaci Objednatele uznává či nikoli;
6. Objednatel je povinen, ve lhůtě 3 pracovních dnů po obdržení písemného sdělení o posouzení reklamované vady od Zhotovitele, sdělit písemně Zhotoviteli, v jaké lhůtě, přiměřené povaze reklamované vady, požaduje reklamovanou vadu odstranit, jakož i způsob, jak požaduje uplatněnou reklamaci vyřídit; Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě a požadovaným způsobem odstranit;
7. Objednatel prohlašuje, že si je vědom specifické povahy předmětu SOD mající vliv na lhůty odstraňování reklamovaných vad a je srozuměn s tím, že Zhotovitel je oprávněn zahájit odstranění reklamované vady teprve v nejbližší vhodném vegetačním období a s přihlédnutím k odpovídajícím klimatickým podmínkám.
8. Poruší-li Objednatel povinnost uvedenou ustanovení 05.03.03., je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě přiměřené povaze reklamované vady a to buď opravou (jedná-li se o vadu opravitelnou) nebo dodáním nového plnění (jedná-li se o vadu neopravitelnou).
9. Bude-li Objednatelem uplatněna písemná reklamace vady díla, ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu na své vlastní náklady do 48 hodin od jejího oznámení.
10. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou výše, je Objednatel oprávněn odstranit reklamovanou vadu (a to i prostřednictvím třetí osoby) na náklady Zhotovitele.
11. Dojde-li k uplatnění reklamace v záruční době, prodlužuje se sjednaná záruka za jakost díla o dobu od zjištění reklamované vady do písemného převzetí odstraněné vady díla Objednatelem.

ČLÁNEK 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle SOD na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nevyplývá-li z SOD nebo z povahy díla něco jiného, je Zhotovitel oprávněn provést dílo před sjednanou dobou.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, a to buď osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel, případně jeho zaměstnanci, jsou povinni mít právní a odbornou způsobilost k provedení díla dle SOD. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit nad prováděním díla odborný, kvalifikovaný dohled. Zhotovitel je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu Objednatele, pověřit částečně nebo v celém rozsahu provedením díla třetí osobu, která je rovněž povinna mít právní a odbornou způsobilost k provedení díla dle SOD. Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu s odbornou péčí posoudit, zda místo plnění, jakož i věci, které Objednatel předal Zhotoviteli k provedení díla, jsou bez vad. O výsledku posouzení je Zhotovitel povinen informovat písemně Objednatele do pěti dnů od převzetí místa plnění nebo věci od Objednatele. Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli vady místa plnění nebo věci ve lhůtě, uvedené v předchozí větě, je Zhotovitel povinen nést náklady spojené s odstraněním takových vad, současně nevzniká Zhotoviteli nárok na prodloužení lhůty k provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu SOD nebo obecně závazným právním předpisům a řádně a včas je plnit. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku. Pokud ani tento písemný pokyn nebude Zhotovitelem splněn do tří pracovních dnů od zapsání do stavebního deníku, je Objednatel oprávněn učinit opatření (např. provést nebo nechat provést část plnění), jaké sám uzná za nezbytné k realizaci pokynu na účet Zhotovitele, přičemž uplatnění tohoto oprávnění objednatele neomezuje odpovědnost Zhotovitele za dílo.

5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat časový harmonogram pro provedení díla a provádět dílo dle tohoto harmonogramu, který podléhá předchozímu schválení Objednatele. Objednatelem schválený časový harmonogram provádění díla dle předchozí věty se stává nedílnou součástí SOD.
7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být Zhotovitelem při realizaci díla použity jiné materiály a technologie, než ty, které jsou uvedeny v technické specifikaci díla, nejsou-li specifikovány předem, potom jiné než ty, které odsouhlasil Objednatel. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze materiály, technologie a výrobky, které obecně závazné právní předpisy a technické normy označují jako bezpečné a vhodné k zamýšlenému použití. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění předat Objednateli prohlášení o shodě používaných materiálů, technologií a výrobků.
8. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části (vícepráce/méněpráce). Za tím účelem je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli písemné pokyny k provedení/neprovedení takového plnění. V případě, že Objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je Zhotovitel povinen do tří pracovních dnů od obdržení písemného požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený časový harmonogram provádění díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce Zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy dohodnut pro jednotlivé případy samostatně. Zjistí-li Zhotovitel, že požadované změny budou mít vliv na další postup prací, je povinen na tuto skutečnost Objednatele do tří pracovních dnů od doručení požadavku změny upozornit, Objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny Objednatelem z hlediska ceny, případně termínu, je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit dodatek SOD v souvislosti se změnou rozsahu díla (včetně ceny a termínu) do 7 pracovních dnů od předložení požadavku Objednatelem. V případě, že Objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla (méněpráce), je Zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Ceny obsažené v původní cenové nabídce Zhotovitele budou podkladem pro ocenění rozsahu díla, které nebude provedeno. Celková cena díla se o takto stanovenou částku snižuje.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu nebo v Objednatelem stanovených termínech odstraňovat nedostatky v řádném a včasném provádění díla s přihlédnutím ke specifické povaze předmětu SOD.
10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli deset dnů před zahájením díla:
 - technologické postupy,
 - časový a věcný harmonogram plnění díla,
 - seznam osob oprávněných k vstupu na místo provádění díla,
 - kontrolní a zkušební plán na celou dobu provádění díla.
11. Zhotovitel je povinen, není-li v SOD uvedeno jinak, bezodkladně předávat Objednateli v průběhu provádění díla:
 - doklady o kvalitě zabudovaných materiálů, technologií a výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty) dle obecně závazných právních předpisů;
 - doklady o hospodaření s odpady a doklady o likvidaci odpadů, které vzniknou v souvislosti s činností Zhotovitele dle SOD;
 - písemné doklady o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních do tří dnů od jejich provedení.
12. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů předem k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele takové zkoušky opakovat a nést veškeré náklady s opakovanými zkouškami spojené.
13. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů předem k účasti na kontrole plnění, která budou následným postupem plnění zakryta nebo se stanou jinak nepřístupnými pro

kontrolu provedení. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost uvedenou v předchozí větě je Zhotovitel povinen na své náklady, na základě výzvy Objednatele, příslušnou část plnění odkrýt a umožnit Objednateli jeho kontrolu.

14. Objednatel je oprávněn požadovat, aby se pracovníci Zhotovitele, jeho subdodavatelé nebo pracovníci subdodavatelů, podrobili orientační zkoušce, jejímž účelem je zjistit, zda-li tyto osoby se nezdržují v místě plnění pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Odmítne-li se kterákoli z osob, uvedených v předchozí větě podrobit orientační zkoušce, nebo orientační zkouška bude pozitivní na přítomnost alkoholu nebo jiné návykové látky, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby takovou osobu bez zbytečného odkladu vykázal z místa plnění nebo aby Objednatel takovou osobu sám vykázal z místa plnění.
15. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické a oborové normy, Objednatelem předaná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy, jakož i všechny smluvní dokumenty. Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě, je povinen nahradit veškerou škodu, kterou porušením povinnosti nebo v přímé souvislosti s tím způsobil.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník. Zhotovitel je povinen zpřístupňovat stavební deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce Objednatele vždy v době vlastní realizace díla Zhotovitelem, tj. v době přítomnosti zaměstnanců Zhotovitele na staveništi. První list stavebního deníku náleží Objednateli. Objednatel bude svým originálním podpisem potvrzovat první kopii stavebního deníku, jinak není Zhotovitel povinen vydat Objednateli první list stavebního deníku.
17. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem je zejména datum, jmenný seznam pracovníků Zhotovitele a jeho subdodavatelů účastněných na díle, počasí, popis prováděných činností, mimořádné události (pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli, pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení, oznámení zakrytí části díla, oznámení nutnosti víceprací, oznámení o odstranění nedostatků zjištěných Objednatelem nebo třetí osobou, oznámení termínu připravovaných zkoušek, předpřejímky a přejímky). Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předat mu originál každého zápisu do stavebního deníku.
18. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky Objednatele ve věci provádění díla. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení SOD, jestliže SOD nestanoví něco jiného.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má zaveden systém environmentálního managementu dle ČSN ISO 14001. Objednatel je povinen Zhotovitele s tímto systémem seznámit ještě před zahájením provádění díla Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla tento systém dodržovat.
20. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v místě plnění od předání místa plnění do podpisu zápisu o předání a převzetí řádně provedeného díla, podepsaného statutárním orgánem (členem statutárního orgánu) Objednatele a Zhotovitele (nebo osobou zmocněnou k tomu písemnou plnou mocí), ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá.
21. Zhotovitel je povinen zajistit své dílo jeho pojištěním. Zhotovitel prohlašuje Objednateli, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
22. Umístění reklamy Zhotovitele v místě plnění podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatelem.

ČLÁNEK 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně ukončené dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli jako celek nejpozději v poslední den dohodnuté lhůty pro plnění. Zhotovitel je oprávněn předat Objednateli řádně ukončené dílo i před uplynutím dohodnuté lhůty pro plnění. Řádně ukončené dílo je Objednatel povinen převzít.
2. Podmínkou pro převzetí řádně ukončeného díla Objednatelem je úspěšné provedení veškerých zkoušek, jimiž se prokazuje řádné ukončení díla nebo jeho jednotlivé části v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací nebo dohodnutých ve SOD, které je Zhotovitel povinen provést na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek, uvedených v předchozí větě, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do tří dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné ukončení

díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději při předávání díla. Nepředložení těchto dokladů, případně jejich nesprávnost, neúplnost nebo nepravdivost znamená, že dílo není ukončeno řádně a není způsobilé k předání Objednateli. Jde zejména o následující doklady:

- projekt skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních, z toho v jednom vyhotovení v listinné a v jednom v digitální formě. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby Zhotovitele;
 - všechny doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“;
 - dílčí závěrečnou zprávu na každou technologii, případně souhrnnou závěrečnou zprávu na celý objekt včetně vyhotovení tabulkové části dle dokumentu "Zásady pro hodnocení jakosti dokončených staveb PK Zhotovitelem" včetně zapracování připomínek;
 - návody na používání, obsluhu a údržbu díla v českém jazyce;
 - návrh servisní SOD (pro technologické soubory a technická zařízení);
 - originály – první listy stavebního deníku;
 - prohlášení o shodě.
3. Pokud se zjistí při přijímacím řízení, kolaudačním řízení či provozování díla nutnost dodání dalších dokladů, souvisejících s realizací díla dle této SOD, je Zhotovitel takové doklady povinen dodat Objednateli v termínu určeném Objednatelem bez nároku na jakoukoli odměnu.
4. Při předání díla Objednatel vyhotoví na základě přijímacího řízení zápis o předání a převzetí řádně ukončeného díla, podepsaný statutárním orgánem (členem statutárního orgánu) Objednatele a Zhotovitele, ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, zda plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá či nikoli. Odmítne-li Objednatel převzít od Zhotovitele dílo, je povinen uvést důvody, proč tak činí. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je Objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných „vad“ a stanovit lhůty (přiměřené povaze zjištěné „vady“) pro jejich odstranění; Zhotovitel je povinen „vady“ díla bezplatně odstranit ve stanovených lhůtách.
5. Dílo je považováno za řádně ukončené, pokud dílo odpovídá SOD a Zhotovitel předal Objednateli všechny doklady v souladu se SOD. Dílo je považováno za řádně provedené, pokud řádně ukončené dílo bylo Objednateli řádně předáno; řádné předání díla je potvrzeno oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetí řádně ukončeného díla, podepsaným statutárním orgánem (členem statutárního orgánu) Objednatele a Zhotovitele (nebo osobou zmocněnou k tomu písemnou plnou mocí), ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá.

ČLÁNEK 8. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním kteréhokoli z dohodnutých dílčích termínů provádění díla nebo konečného termínu pro provedení díla dle SOD, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla za každou vadu a den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel opakovaně nedodrží písemné pokyn(y) Objednatele pro provádění díla, uvedené ve stavebním deníku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ceny díla za každý takový nedodržžený pokyn. Smluvní pokutu dle předchozí věty lze ukládat i opakovaně, nejdříve po uplynutí třiceti dnů.
4. Je-li Objednatel v prodlení s placením splatných platebních dokladů, je povinen na výzvu Zhotovitele zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. Uplatnění smluvní pokuty, jakož i zaplacení uplatněné smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody, kterou lze uplatnit vedle smluvní pokuty.

6. Bude-li vůči Objednateli ze strany třetí osoby (např. orgán státní správy, orgán samosprávy, investor, apod.) oprávněně uplatněna jakákoli sankce, vyplývající z porušení obecně závazných právních předpisů nebo smluvních povinností a porušení obecně závazných právních předpisů nebo smluvních povinností má původ např. v konání nebo opomenutí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli částku rovnající se takové oprávněně uplatněné sankci (včetně nákladů s jejím uložením spojených) do pěti pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli prokáže, že taková sankce (včetně nákladů s jejím uložením spojených) byla vůči oprávněně Objednateli uplatněna.

ČLÁNEK 9. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU, NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel je od počátku vlastníkem prováděného díla, je-li současně jeho investorem. Není-li Objednatel současně investorem prováděného díla, je vlastníkem prováděného díla od počátku investor.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoli části díla nebo na dílu jako celku až do doby podpisu zápisu o předání a převzetí řádně ukončeného díla, podepsaného statutárním orgánem (členem statutárního orgánu) Objednatele a Zhotovitele (nebo osobou zmocněnou k tomu písemnou plnou mocí), ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá.

ČLÁNEK 10. UDRŽOVÁNÍ POŘÁDKU, HOSPODAŘENÍ S ODPADY

1. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen na své náklady:
 - udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě plnění;
 - shromažďovat, skladovat, likvidovat a jinak manipulovat s veškerým odpadem v souladu s obecně závaznými právními předpisy, o nakládání s odpadem vést veškerou dokladovou evidenci, kterou je povinen na výzvu Objednatele předložit Objednateli ke kontrole;
 - zajišťovat čistotu a pořádek v místě plnění a na příjezdových a přístupových komunikacích k místu plnění;
 - zajistit, že stavební mechanizace Zhotovitele bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do okolí.
2. Zhotovitel je povinen, na vyžádání Objednatele, poskytnout Objednateli seznam nebezpečných chemických látek a přípravků (včetně kopie bezpečnostních listů), se kterými při provádění díla nakládá a nakládat s nimi v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou všech zaměstnanců a subdodavatelů Zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky nakládají.
3. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, případně Objednatelem určeným osobám, vstup do Zhotovitelem využívaných prostor místa plnění za účelem kontroly dodržování obecně závazných právních předpisů.

ČLÁNEK 11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel (včetně všech jeho zaměstnanců, subdodavatelů nebo osob, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla) je povinen dodržovat při provádění díla obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
2. Zhotovitel (včetně všech jeho zaměstnanců, subdodavatelů nebo osob, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla) je povinen bez zbytečného odkladu dbát pokynů pověřených pracovníků Objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, mistr, stavbyvedoucí apod.). V případě zjištění porušování obecně závazných právních předpisů nebo interních předpisů Objednatele, s nimiž byl Zhotovitel prokazatelně obeznámen, a jež se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen sjednat bez zbytečného odkladu nápravu dle pokynů Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění plnění dle SOD řádně se seznámit se situací v místě provádění díla a provést poučení a proškolení svých zaměstnanců, subdodavatelů a osob, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla, s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s ohledem na místní podmínky. Zhotovitel je povinen doklad o poučení a proškolení předložit na výzvu Objednateli.
4. Zhotovitel (jeho zaměstnanci, subdodavatelé a osoby, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla) je povinen používat při plnění ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

5. Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědnou osobu, která
 - bude organizovat a řídit pracovníky Zhotovitele, jakož i pracovníky subdodavatelů Zhotovitele,
 - bude přidělovat práci jen osobám zdravotně a odborně způsobilým,
 - bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených osob.
6. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných nebo návykových látek, donášení těchto látek do místa plnění, jakož i vstup do místa plnění pod vlivem těchto látek. Dodržování zákazu je Objednatel oprávněn kontrolovat a Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly Objednateli bezpodmínečně umožnit a provedení kontroly strpět.

ČLÁNEK 12. POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Zhotovitel (jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé) je povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a ostatních norem pro oblast požární ochrany. Zhotovitel (jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé) je povinen dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů Objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecných i interních předpisů Objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti.
2. Zhotovitel je dále povinen:
 - stanovit protipožární opatření (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor),
 - zajistit, aby jeho zaměstnanci a subdodavatelé byli před vstupem do místa plnění a před započítím plnění proškoleni o PO.

ČLÁNEK 13. Odstoupení od SOD

1. Zhotovitel může od SOD odstoupit, pokud
 - bude Objednatel v prodlení se splněním kterékoli smluvní povinnosti uvedené v SOD po dobu delší než 14 dnů a současně tuto povinnost nesplnil ani po opakované písemné výzvě zhotovitele;
 - Objednatel vstoupil do likvidace.
2. Objednatel může od SOD odstoupit, pokud
 - bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli smluvní povinnosti uvedené v SOD po dobu delší než 14 dnů;
 - bylo zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli;
 - Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Smluvní strana, která je jinak oprávněna od SOD odstoupit z důvodu porušení smluvní povinnosti protistranou, takto může učinit až po té, kdy písemně upozorní smluvní stranu, která je v prodlení se splněním své smluvní povinnosti dle SOD, že tato smluvní strana porušuje konkrétní smluvní povinnost dle SOD, stanoví ji přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy, která nesmí být kratší než 7 dnů, a současně upozorní smluvní stranu, která je v prodlení se splněním své smluvní povinnosti dle SOD, že marným uplynutím lhůty ke sjednání nápravy, přistoupí k odstoupení od SOD.

ČLÁNEK 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že si jednotlivá ustanovení SOD, včetně všech jejích nedílných součástí a příloh, před jejím podpisem přečetly, že SOD uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Jakékoli ustanovení SOD lze změnit pouze písemnou formou. SOD je vyhotovena ve **třech** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** stejnopisy obdrží Objednatel a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.

3. Veškerá sdělení dle této SOD a s touto SOD související se doručují do sídla protistrany, jež je uvedeno v této SOD nebo ve veřejném rejstříku, vedeném na území České republiky. Každá ze smluvních stran této SOD je dále povinna zajistit protistraně možnost doručování veškerých sdělení dle této SOD a s touto SOD související do datové schránky. Zpráva dodaná do datové schránky protistrany se považuje za doručenu třetím pracovním dnem ode dne jejího dodání do datové schránky protistrany, aniž by se vyžadovalo její faktické převzetí protistranou.
4. Zhotovitel podpisem této SOD potvrzuje, že před uzavřením této SOD ujistil Objednatele, že disponuje dostatkem materiálních, technických, personálních a finančních zdrojů, jakož i odborných dovedností a znalostí, nezbytných k tomu, aby na svůj náklad a na své nebezpečí provedl pro Objednatele řádně a včas dílo dle této SOD.
5. Dojde-li podle českého právního řádu nebo podle právního řádu státu, kde má být předmět díla využit, v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho Zhotovitel Objednateli zavázán, pokud o tom Zhotovitel v době uzavření SOD mohl vědět, věděl nebo vědět musel. Je-li výsledek plnění dle SOD předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může jej Zhotovitel poskytnout i jiným osobám než Objednateli, pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Je-li předmětem díla výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, má se za to, že jej Zhotovitel poskytl Objednateli k účelu vyplývajícímu ze SOD, přičemž jeho poskytnutí je zahrnuto v ceně díla.
6. Práva a povinnosti smluvních stran v této SOD výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a normami a listinami s prováděním díla souvisejícími (např. ostatní obecně závazné právní předpisy, technické a oborové normy, veřejnoprávní listiny, pravomocná rozhodnutí soudů, orgánů státní správy a samosprávy, apod.).
7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této SOD a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, podle jeho Řádu a Pravidel, třemi rozhodci.
8. Objednatel souhlasí se zveřejněním SOD včetně všech jejích příloh, změn a dodatků, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění Zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

V Olomouci dne 1. 1. 2024



.....
Ing. Josef Langer, Jednatel